Tasters
Food Lovers Destination

Restaurants Mall

A project of Artaal General Trading & Contracting Co.



أرتال
ARTAAL

Foodscape of Kuwait

Kuwait is fast emerging as the food-capital of the region with its growing number of international restaurant brands. The well-travelled food lovers in Kuwait have a highly refined taste and patronize food outlets that cater to their sensibilities – not just in terms of the palate, but also the overall ambience and style.

Renowned restaurants in Kuwait are trying to meet the demand investing heavily on premium locations to provide guests a unique experience. One cost-effective way of working around the challenge has been the concept of a restaurants mall, where guests get to enjoy a wide range of choices at one place. At tasters, we take this concept several notches higher, bringing you a unique opportunity to serve your guests in the most refined and exquisite manner possible.

Tasters
Food Lovers Destination



TASTERS
Food Lovers Destination

This is the closest you can get to a food lovers' paradise. A mall dedicated exclusively to restaurants. Walk in and you are in the delightful world of flavors with cuisines ranging from the far-east to the wild-west. For a visitor, it's a virtual flavor tour of the world in an ambiance that makes the experience all the more delightful and memorable. Every detail in the mall has gone into ensuring that guests have a well-rounded experience, while the restaurants can maintain their individuality and brand identity without getting lost in a cluttered atmosphere.





LOCATION

Tasters is located on the Fahaheel Expressway, down the coastal strip B, 1.8 km from the access road to Fintas. This premium location enjoys the advantage of being a secluded place of tranquility and calm in the heart of a rapidly growing area. The mall stands out among other structures, and is clearly visible from the express way and the surrounding neighborhood. Be it day or night, the mall, with its distinguished design and lighting, is easy to recognize and access.

DESIGN

Greenery and artistry blend seamlessly in the premises of Tasters to provide guests a unique ambiance that's relaxing and invigorating at the same time. The mall is characterized by a Medieval architectural design, covered externally with natural limestone façade, high quality finish. It is spread out on 6,250 sqm of land area, with a built-up area of 9,375 sqm, of which 6,250 sqm is the GLA (Gross Leasable Area).

The mall offers guests a refreshing sight of greenery with landscape and fountains spanning over 3,500 square meters. Hitech facilities are available for tenants including garbage compactors, spacious storage and kitchen basement, grease interceptor units, gas installations, Internet, separate electricity and water meters, and more.

A key highlight is the kids' play area, making it a draw for families with something for every member. Central activity area, public toilets, and prayer rooms for ladies and gents are also available.

Activities

Aimed at driving traffic throughout the year, the Tasters Mall is a hub of activities and promos. Ranging from themed events on a monthly basis to promotions and food festivals, in addition to activities related to public festivals and holidays, the mall will be a beehive of perennial events. This will ensure continuous footfalls, resulting in increased business to the tenants with every month being a peak season.

Parking Space

The mall has been designed with an eye to generating traffic, and hence adequate parking facilities have been taken into account. Tasters offers generous parking space to accommodate 232 cars - 117 in the exterior parking lot, and 115 in the basement. Security and staff are always at hand to ensure there are no congestions or blocks.

Ground Level

The ground level covers a wide area of 2,064 sq. m overlooking the Fahaheel Express Road 30. Any passerby will be tempted to drive in for an experience. The ground level comprises of gardens with fountains and running water that will give a refreshing feel. There are spots and provisions provided for conducting events, plenty of space to hang around and feel the fresh air. Also there are enough parking slots in addition to the basement parking.

First Floor

The first floor has been designed to allow easy flow of traffic with an amazing view of the outside terraces and 4 private balconies. The entire first floor and the balconies are covered with stylish and effective shades, while overlooking the eye-soothing green landscape and fountains in the premises of the mall. The Fahaheel Express Highway and the neighborhood can be viewed from here. Spacious entrances, walkways, and common areas define the general layout of the first floor.

Facilities

The mall provides a wide range of exclusive facilities to the visitors and the tenants: 24/7 security with CCTV installations to ensure safety and security, rest rooms, kids' play area, prayer rooms for men and women, Wifi connectivity, information desks to help you with your needs, car parking, and 24/7 cleaning staff.

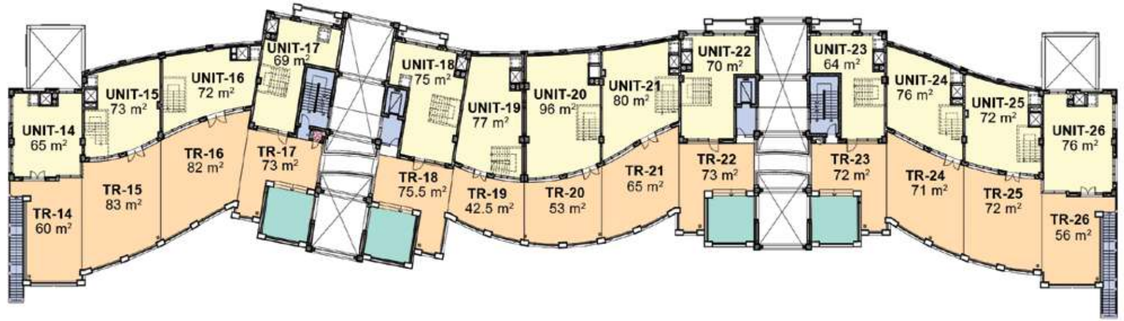


Layouts & Restaurant Rentable Area

مساحات المطاعم القابلة للتأجير

First Floor Plan

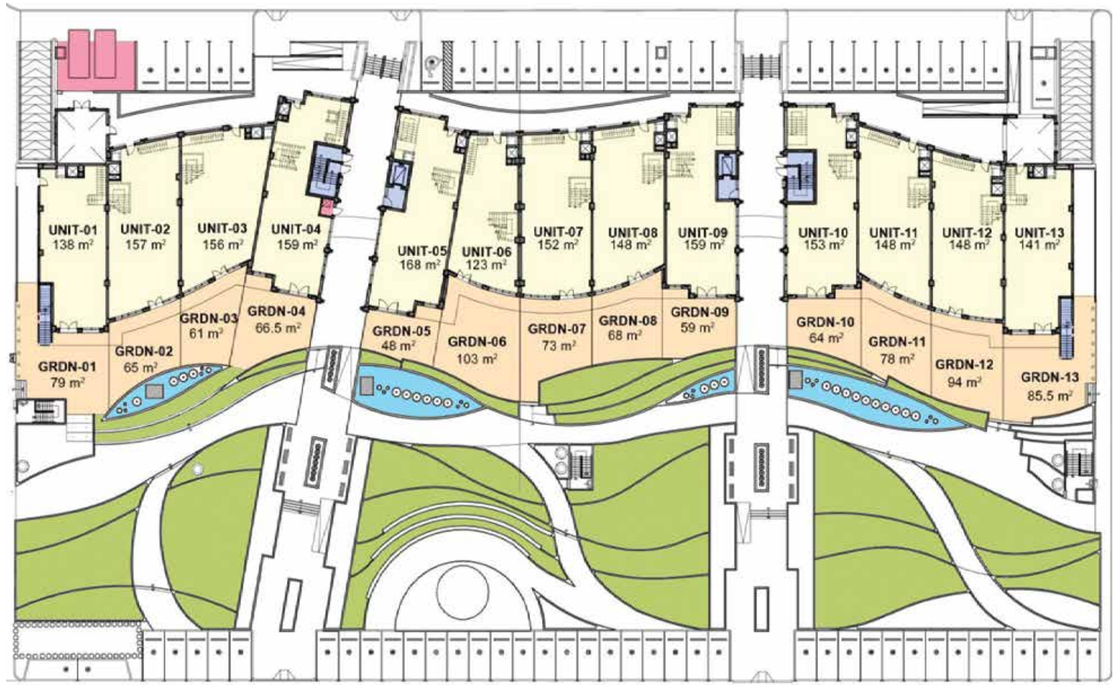
خارطة الطابق الأول



Indoor Leasable Area
Outdoor Leasable Area
Balconies

Ground Floor Plan

خارطة الطابق الأرضي



Indoor Leasable Area
Outdoor Leasable Area

Basement Floor Plan

خارطة السرداب



Leasable Area
Dedicated For Basement Kitchens
Prayer Room & Toilets
Operations Offices
Bldg. Core
(Stairs, Lobbies & Elevators)

Restaurant Area Schedule

Leasable Areas in Square Meters

جدول منطقة المطاعم

المساحات التأجيرية بالمتر المربع

RESTAURANT NOS.	GROUND FLOOR	RENT AREA (m^2)	TOTAL AREA (m^2)
RESTAURANT NO. 1	BASEMENT GROUND FLOOR (INDOOR) GROUND – OUTDOOR SEATING	131 138 79	348
RESTAURANT NO. 2	BASEMENT GROUND FLOOR (INDOOR) GROUND – OUTDOOR SEATING	130 157 65	352
RESTAURANT NO. 3	BASEMENT GROUND FLOOR (INDOOR) GROUND – OUTDOOR SEATING	114 156 61	331
RESTAURANT NO. 4	BASEMENT GROUND FLOOR (INDOOR) GROUND – OUTDOOR SEATING	110 159 67	336
RESTAURANT NO. 5	BASEMENT GROUND FLOOR (INDOOR) GROUND – OUTDOOR SEATING	140 168 48	356
RESTAURANT NO. 6	BASEMENT GROUND FLOOR (INDOOR) GROUND – OUTDOOR SEATING	105 123 103	331
RESTAURANT NO. 7	BASEMENT GROUND FLOOR (INDOOR) GROUND – OUTDOOR SEATING	106 152 73	331
RESTAURANT NO. 8	BASEMENT GROUND FLOOR (INDOOR) GROUND – OUTDOOR SEATING	108 148 68	324
RESTAURANT NO. 9	BASEMENT GROUND FLOOR (INDOOR) GROUND – OUTDOOR SEATING	103 159 59	321
RESTAURANT NO. 10	BASEMENT GROUND FLOOR (INDOOR) GROUND – OUTDOOR SEATING	101 153 64	318
RESTAURANT NO. 11	BASEMENT GROUND FLOOR (INDOOR) GROUND – OUTDOOR SEATING	108 148 78	334
RESTAURANT NO. 12	BASEMENT GROUND FLOOR (INDOOR) GROUND – OUTDOOR SEATING	126 148 94	368
RESTAURANT NO. 13	BASEMENT GROUND FLOOR (INDOOR) GROUND – OUTDOOR SEATING	131 141 86	358

RESTAURANT NOS.	FIRST FLOOR	RENT AREA (m^2)	TOTAL AREA (m^2)
RESTAURANT NO. 14	1ST FLOOR 1ST – OUTDOOR SEATING	65 60	125
RESTAURANT NO. 15	1ST FLOOR 1ST – OUTDOOR SEATING	73 83	156
RESTAURANT NO. 16	1ST FLOOR 1ST – OUTDOOR SEATING	72 82	154
RESTAURANT NO. 17	1ST FLOOR 1ST – OUTDOOR SEATING & **BALCONY**	69 73	142
RESTAURANT NO. 18	1ST FLOOR 1ST – OUTDOOR SEATING & **BALCONY**	75 76	151
RESTAURANT NO. 19	1ST FLOOR 1ST – OUTDOOR SEATING	77 43	120
RESTAURANT NO. 20	1ST FLOOR 1ST – OUTDOOR SEATING	96 53	149
RESTAURANT NO. 21	1ST FLOOR 1ST – OUTDOOR SEATING	80 65	145
RESTAURANT NO. 22	1ST FLOOR 1ST – OUTDOOR SEATING & **BALCONY**	70 73	143
RESTAURANT NO. 23	1ST FLOOR 1ST – OUTDOOR SEATING & **BALCONY**	64 72	136
RESTAURANT NO. 24	1ST FLOOR 1ST – OUTDOOR SEATING	76 71	147
RESTAURANT NO. 25	1ST FLOOR 1ST – OUTDOOR SEATING	72 72	144
RESTAURANT NO. 26	1ST FLOOR 1ST – OUTDOOR SEATING	76 56	132
TOTAL RENTABLE AREA	BASEMENT GROUND FLOOR (INDOOR) GROUND-OUTDOOR SEATING 1ST FLOOR 1ST – OUTDOOR SEATING	1,512 1,950 944 965 878	6,249

العنوان Address

شركة أرتال للتجارة العامة والمقاولات

Artaal General Trading & Contracting Company

أبو الحصانية، قطعة 11، شارع 75، قسيمة 294

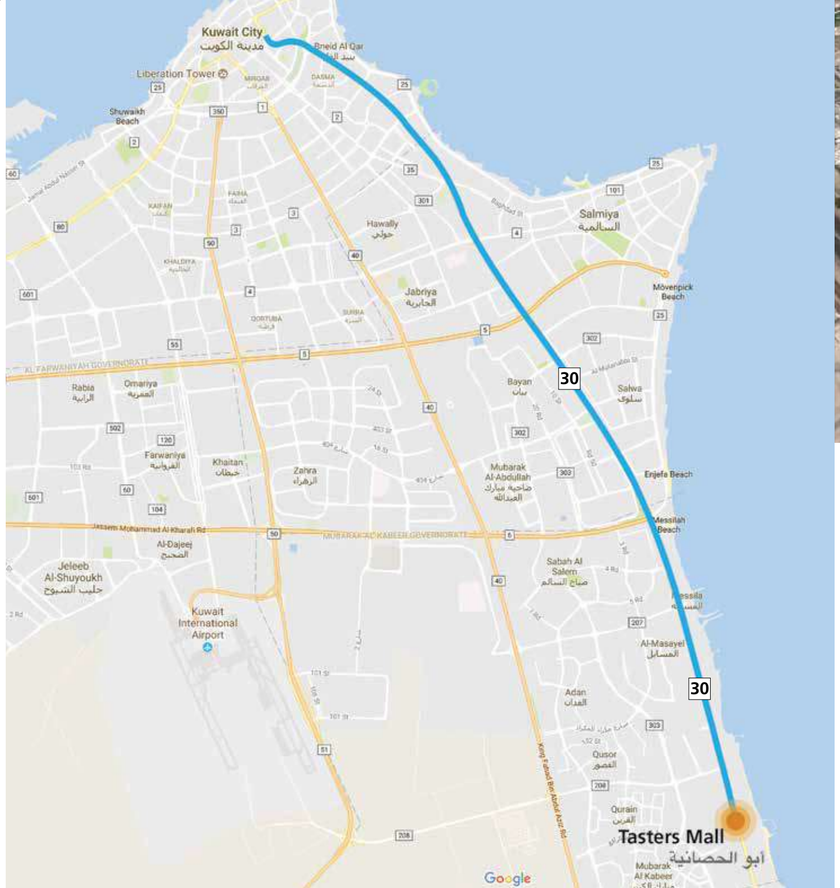
Abo Al Hasaniya, Block 11, St. 75, Buliding 294

P.O.Box 347 Safat, 13004 Kuwait

تلفون: +965 22478888 Tel:

فاكس: +965 22478833 Fax:

أرتال
ARTAAL





تيستـرز
Tasters
وجهـة الـذواقـة
Food Lovers Destination

Road 30 - Exit 208
Abu Al Hasaniya



الفعاليات

لاستقطاب الضيوف والزوار على مدار العام إلى "تيسترز" سيتم تنظيم العديد من الفعاليات والأنشطة الترفيهية والعروض شهرياً، من المهرجانات الخاصة بالطعام إلى استضافة الفعاليات الشعبية، إلى جانب الفعاليات الخاصة بالعطلات والأعياد وغيرها الكثير.

مواقف السيارات

بهدف توفير المزيد من الراحة للضيوف، تم تخصيص مساحة مدروسة في "تيسترز" لتكون مواقف للسيارات، مع الأخذ بعين الاعتبار كافة المرافق الخاصة التي توفّر الوقت والجهد على الزوار خلال محاولة إيجاد موقف جيد لسياراتهم. وتتكون المواقف من مساحة داخلية تتسع لنحو 232 سيارة، وخارجية لنحو 117 سيارة، وسرداب يتسع لنحو 115 سيارة، مع الحرص على تأمين كافة المساحات من خلال التعاقد مع فريق أمن متخصص ينتشر أفراده في جميع أرجاء المجمّع والمواقف.

الطابق الأرضي

يمتد على مساحة 2064 متراً مربعاً ويتميّز بإطلالته على طريق الفحيحيل السريع (طريق 30) ويمنح كل من يراه إحساساً غامراً بالرغبة في التمهّل والمرور بوجهة الذواقة، ويعود هذا إلى الحدائق والمساحات الخضراء والنوافير والمساحات الواسعة المخصصة للفعاليات المختلفة والمساحات المفتوحة على الهواء الطلق تجعل الإحساس بالمكان جميلاً ومتجدداً. كما يحتوي الطابق الأرضي مواقف للسيارات لضمان راحة الزوار.

الطابق الأول

تم تصميم أول طابق من المجمع بطريقة تسمح للزوار بالتجوّل بكل راحة وحريّة، إضافة إلى 4 شرفات خاصة وتراسات خارجية مطلّة ومريحة، علماً بأن الطابق الأول بكامله مغطى بمظلات مميزة مصممة بطريقة عصرية، وتنتشر في أرجائه المساحات الخضراء والنوافير لإضفاء أجواء ربيعية هادئة ومريحة، ويمكن للضيوف ورواد المجمّع رؤية طريق الفحيحيل السريع والمنطقة المحيطة بشكل كامل من الطابق الأول.

الخدمات

تتوفّر لرواد وزوار مجمع المطاعم "تيسترز" مجموعة واسعة من الخدمات والمرافق التي تضمن سلامتهم وراحتهم بشكل دائم، ومنها، على سبيل المثال لا الحصر، مكتب الأمن والسلامة الذي يعمل على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع ويضم فريقاً متخصصاً وكاميرات مراقبة منتشرة في أرجاء المجمع، إضافة إلى الغرف المصممة للحالات الطارئة وغرف الاستراحة والحمامات، مناطق اللعب الخاصة بالأطفال والتي تضم أماكن للفعاليات والأنشطة الترفيهية لهم، المصلّى (واحد للرجال، والآخر للنساء)، خدمات الإنترنت اللاسلكي واي فاي، مكاتب الاستعلام المتواجدة للإجابة عن استفسارات الزوار، مواقف السيارات المتوفّرة في أدوار المجمع، وطاقم عمّال النظافة المتواجدون على مدار الساعة طوال الأسبوع.

الموقع

يقع المجمع مباشرة على طريق الفحيحيل السريع، بمحاذاة الشريط الساحلي B، على بعد 1.8 كم من المخرج المؤدي إلى الفنطاس. ويتميز هذا الموقع بكونه هادئاً وبعيداً عن ضجيج المنطقة التي تشهد نمواً متسارعاً، إلى جانب كونه بارزاً بين الأبنية والمجمعات حوله، كما يمكن للعابرين على الطريق السريع رؤيته بوضوح، ليلاً أو نهاراً، وذلك بفضل تصميمه المتميز وإضاءته المميزة، مما يجعل الوصول إليه سهلاً.

التصميم

المزيج المتناغم من الخضرة والفن المعماري، يجعل "تيسترز" مكاناً مميزاً لعشاق الطعام والأناقة في آن معاً، ويوفّر للضيوف أجواء فريدة تجمع بين الاسترخاء والإنتعاش في وقت واحد.

يتميز المجمع بتصميم معماري يحمل طابع القرون الوسطى، بواجهة مكسوّة بالحجر الجيري الطبيعي، ويمتدّ المجمع على مساحة 6,250 متراً مربعاً، ما يمنحه القدرة على توفير مشهد رائع من المساحات الخضراء والمناظر الطبيعية والنوافير التي تمتد على مساحة 3,500 متر مربع. ومن الضروري تسليط الضوء على المنطقة المخصصة للأطفال والتي تضم مجموعة من الألعاب والأنشطة الترفيهية، ما يجعل "تيسترز" مكاناً مميزاً ومقصداً لجميع أفراد العائلة.





تيسترز
وجهة الذواقة

يمكـن القـول بثقـة إن وجهـة الذواقة أقرب مـا تكون إلى الإلهـام المطلـق لعشـاق الطعـام، حيـث تـم تخصيـص المجمـع بكامله للمطاعم، ليشـعر رواده وزواره بأنهم في عالـم متكامـل مـن النكهـات والمذاقات التـي تجمع بين الأصالـة والحداثـة مـن أقصـى الشـرق إلى أقصـى الغرب. إنهـا بحـقّ تجربـة لـن تنسـاها فـي عالـم مـن المذاقـات المميّـزة التـي سـوف تلبي شـغفك بـكل تأكيـد، إضافة إلـى الهندسـة المتقنـة والتفاصيـل المتكاملـة التـي تضمن تمتّع جميع الضيوف بما جاؤوا من أجله وأكثر.

صناعة المطاعم والغذاء في الكويت

تنمـو الكويـت بسـرعة باعتبارهـا عاصمة الغذاء مـن حيث التنوع فـي مجال المطاعم فـي المنطقة، إذ باتـت وجهة لعدد آخـذ فـي التزايـد من العلامـات التجاريـة للمطاعم العالميـة. ويتمتع عشـاق الطعام الذين يختارون السـفر إلـى الكويت بالجـودة العاليـة للمطاعـم، ويختارونها حسـب أذواقهم المختلفة، ليس فقـط من حيث الجودة، بل مـن حيث الأجواء الراقية والأناقـة العامة أيضاً.

وتحـاول المطاعـم الشـهيرة في الكويت تلبيـة الطلب المتنامـي عليها من خلال اسـتثمار مواقـع متميزة توفّر للضيـوف مـن الكويـت أو مـن خارجهـا تجربـة فريـدة مـن نوعها. وكانـت إحـدى الطـرق الفعالة فـي مواجهة هـذا التحـدّي، مـن حيـث التكلفـة والجـودة المتميّزة، مفهـوم مجمعـات المطاعـم، حيث يجـد الضيوف في متناولهـم مجموعـة واسـعة من الخيارات فـي مكان واحد. ونحن نجسّـد في تيسـترز واقعـاً متميّزاً يجمع الجـودة والأناقـة معـاً لنكون وجهـة حقيقية للذواقـة، لتوفير فرصة فريـدة لضيوفنا وزوارنـا من أي مكان وفي جميـع الأوقات.

تيستـرز
وجهـــة الـذواقـــة



تيسترز
وجهة الذواقة

مجمع المطاعم

أحد مشاريع شركة أرتال
للتجارة العامة والمقاولات



أرتال
ARTAAL